

**BRANDTEKNISK DOKUMENTATION**

**Strategi for brandsikring**

- skal redegøre for bygningens udformning og kompleksitet
- skal redegøre for byggemetoder og anvendte materialer
- skal indeholde oversigt over formodet personbelastning
- skal redegøre for evt. brandfarlig virksomhed

**Bygningens anvendelse**

- der skal redegøres for virksomhed i bygningen
- der skal redegøres for antal personer i bygningen
- der skal redegøres for personernes formodede kendskab til indretning og flugtvej
- der skal redegøres for personernes mobilitet
- der skal redegøres for dag- og/eller natophold
- der skal fastlægges en anvendelseskategori(er) jvnt. BR kap.5.1.3

**Placering af bygningen på grunden**

- en situationsplan skal vise bygningens placering og tilkomselighed
- planen skal redegøre for brandmæssige adskillelser i forhold til skel og andre bygninger
- planen skal endvidere vise placering og udformning af evt. brandvæg

**Flugtvejsforhold**

- der skal beskrives en flugtvejsstrategi herunder handlingsplan for total evakuering til det fri alternativt til et sikkert sted i bygningen
- der skal vises til placering af flugtveje
- der skal vises til udformning af flugtvejsgange
- der skal vises til udformning af flugtvejstrapper og/eller -ramper
- der skal redegøres for gangafstande
- der skal redegøres for dørbredder
- der skal redegøres for åbningsretninger for døre og porte
- der skal redegøres for alternative redningsåbninger

**Aktive brandsikringstiltag**

- automatisk brandalarmering
- automatiske sprinkleranlæg
- røgalarmnæg
- varslingsanlæg
- brandventilation
- brand- og røgsikring af ventilationsanlæg
- placering og udførelse af automatiske brandrørslukningsanlæg
- flugtvejs- og panikbelysning
- vandfyldte slangevindere og andet slukningsmateriale

**Passive brandsikringstiltag**

- afstande til andre bygninger
- placering og udformning af udv. overflader og tagdæningsmaterialer
- placering & udførelse af de brandmæssige enheder, herunder brandsektioner, brandceller og andre brandadskillelser
- placering & udførelse af indv. overflader og gulvbelægninger
- placering & udførelse af gennemføringer, branddøre, ventilationsanlæg m.m.
- placering & udformning af bærende bygningsdele og disses brandmodstandsevne
- redegøre for anvendte byggevarers og bygningsdeles brandmæssige egenskaber
- plan for skilte og markeringer

**Redningsmandskabets indsatsmulighed**

- adgangsveje for redningsberedskabet, herunder div. vinterrelaterede pkt. samt nøgleordning
- mulighed for røgudluftning
- placering af brandcentral

**Drift og vedligehold**

- driftsansvarlig(e) person(er) og disses kontakinfo
- plan for uddannelse af personale
- udarbejdelse af tagningsmateriale, instrukser & beskrivelser for aktive og passive tiltag, kontrolstyring & chek-interval

**OVERORDNET PLAN FOR KULTURSTEDET LINDEGAARD I RELATION TIL ALMINDELIGE BRANDKRAV**

Bygninger som Lindegaardens, hvor mange mennesker samles, er omfattet af beredskabslovgivningens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen forlanger jvnt. BR 2010 Kap. 1.3 en grundig brandteknisk dokumentation til brug for vurderingen af ansøgning(er) om byggetilladelse. Der stilles endvidere funktionsbaserede brandkrav jvnt. BR 2010 Kap. 5.

Brandstrategien er baseret på, at alle personer i bygningen skal kunne redde sig helt ud af bygningen til terræn i det fri, enten ved egen hjælp, eller ved hjælp af redningsberedskabet, inden personer bliver truet af en eventuel brand.

Brandteknisk dokumentation beskriver bygningens anvendelse herunder anvendelseskategori, samt hvor en opstilling af såvel aktive som passive brandsikringstiltag viser redningsberedskabets indsatsmulighed for minimering af risiko for personskade ved brand.

Den konstruktive dialog med LTK forud for ansøgning om byggetilladelse, evt. dispensation, har haft som forudsætning, at man kan optimere planerne for udvidelse af brug af gården til gavn for alle. Dette synliggøres i det vi opfatter som HOVEDPLANEN og som del af denne, en plan for brandstrategi af hele gården:

Eksisterende lovliggjort brandsikringsplan, for såvidt angår Salen med anvendelseskategori 3 og de til denne knyttede arealer, forudsættes opretholdt med nuværende godkendelse, forudsat at vi ajourfører relativt simple mangler på loftet over Salen. Således vil vi kunne påregne at kunne opnå tilladelse til dels på sigt at udvide lovliggjort brug af østre længe til undervisningsauditorium med anvendelseskategori 2 i den nordlige ende, med flugtvej gennem ny port i gavl og maks. personbelastning på 50. Hertil centralt placeret i østre længe, en teatersal med anvendelseskategori 3 og en maks. personbelastning på 3-5 pers./kvm, hvilket svarer til Salens nuværende, godkendte personbelastning på 150, fordi flugtvejsadkomst kan sikres via tofteporten mod øst, eller via gårdrummet og videre gennem hovedport ud i Bondebyen.

Efter at bl.a. justering af brandsikringsmæssige mangler over Salen er udført som strakstiltag under ETAPE 1 og varme i stuerne fra eksisterende varmecentral, kan vi iht. den i købsaftale forudsatte konvertering af bolig til forsamlingsformål, omsider opstarte ETAPE 2 som består i restaurering af klimaskærm herunder indretning af kulturstedets nye fællestoletter i tidligere karlekammer syd for byport, mhp. hurtigst muligt ibrugtagning af østre længe. Dette vil kunne udvide kulturstedets udlejningspotentiale, til stor gavn for de mange, som egentlig ofte har behov for at kunne leje mindre arealer end det Salen i dag tilbyder.














ETAPE 3 består herefter i fortsættelse af klimaskærmens restaurering over nordre og østre længe med lovliggørelse iht. brandsikringsplan. Samlet set vil etape 1, 2 og 3 bevirke, at vi nærmer os de 50 % udnyttelse af Lindegaard, som jo er en tinglyst forudsætning for at undgå virkningen af tilbagekøbsklausul, som i modsat fald, vil træde i kraft om godt 1 1/2 år.

ETAPE 4 udgøres af den videre restaurering af tag & fag for indretning af værksteds- og udstillingsarealer, nogle mindre møderum samt en dansehall i eksisterende hestestald og et eftertragtet spisehus i kostalden. Hertil sluttelig Café m/anretterkøkken, lager og medarbejderomklædning i det der før var gårdens roekælder.

Etape 5 udgøres af optimering og sikring af udendørs arealer i og omkring gården, herunder retablering af nytte- og prydhaver ud mod det kommende gadekær hvortil vi forventer, at kunne udlede noget af gårdens regnvand ad åbne granitstensrender. Cykelparkering og affaldshåndteringsplads forventer vi, at finde hensigtsmæssig placering til et sted syd for gangsti.

Etape 6 udgøres efter at alle gården arealer er taget i brug, endeligt af en egentlig restaurering/tilbageføring/rearkitekturmæssig behandling af såvel Lindegaardsstuer som Lindegaardssalen i sammenhæng med omstilling af gasdrevet centralvarme, med tilslutning til det af kommunen stort anlagte kraft/varmeprojekt, ligesom vi i denne etape forventer at kunne opstille isolerede indervægge som led i gårdens energioptimering iht. bygge Lovgivningens bestemmelser.

**SIGNATURER:**

	STRAKS - br.sikr./væg/HC-wc ETAPE 1 - Strakstiltag		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - S. længe/værksted		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - Kostald/spisebåse max 50 pers
	RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 2 - V. længe /brandsikr.		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - Udstillingssal max 50 pers		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - Hestestald/dansestald max 100 pers
	RESTAURERING AF KLIMASKÆRM ETAPE 3 - Væstre /nordre længe		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - Disponibel møderum max 50 pers		BRANDSLUKKER
	RESTAURERING AF KLIMASKÆRM ETAPE 3 - auditorium max 50 pers		RESTAURERING AF TAG & FAG ETAPE 4 - Café/anretterkøkken max 50 pers		FLUGTRETNING
	RESTAURERING AF KLIMASKÆRM ETAPE 3 - Lindegaardsteater max 100 pers				NØDUDGANG

**• STEIN HAGEN •**  
ARKITEKT MAA

WILDERSGADE 62  
CHRISTIANSHAVN  
1408 København K  
D A N M A R K

TELEFON: + 45 4075 1203      MAIL: steinhag@gmail.com

**Projektudvikling af Lindegaard**

Peter Lunds Vej 8  
DK-2800 Kgs. Lyngby  
Matr. nr. 10at Kgs.Lyngby By  
#Architect Postcode

**Brandstrategi for Salen  
samt for kommende ibrugtagede  
arealer i henhold til etape 2 - 6**

Status **HOVEDPLAN**  
**forventet fremtidige forhold**

Archicad - ansvarlig      Version 13  
Stein Hagen  
Checked by SH      Dato **23. sept. 2014**

Mål **1:200**

Layout ID      Status      Revision  
**A.00**