

AAGE & POVL HOLM

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Peter Lundsvej 8
2800 Kongens Lyngby
www.kulturstedetlindegaarden.dk/
info@kulturstedetlindegaarden.dk

CVR-nr. 34668353

Årsregnskab for året 1. januar 2019 - 31. december 2019

7. Regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: 6KVNK-NU1X-BBC7Z-2QLCX-50WKO-V7KWW

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	1	-	1
Bestyrelsens ledelsesberetning	side	2	-	4
Revisionspåtegning	side	5	-	7
Fondsoplysninger	side	8	-	8
Anvendt regnskabspraksis	side	9	-	11
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019	side	12	-	13
Balance pr. 31. december 2019	side	14	-	15
Noterne 1 til 12	side	16	-	20

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2019 for den erhvervsdrivende fond Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 til 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 15. april 2020

Bestyrelsen:

Rolf Aagaard-Svendsen,
formand

Niels-Erik Pedersen

Bo Krogh

Sten Langvad

Niels Giese Salicath
Friderichsen

Jytte Kløve

Grete Hansen

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Bestyrelsens Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er en erhvervsdrivende fond. Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser.

Fondens fokus er, via fondstilskud og anden økonomisk støtte, at gennemføre en tilbundsgående reovering og bevaring af ejendommen Lindegården med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby. Regnskabsåret 2019 er fondens 7. regnskabsår.

Projektet med udvendig restaurering af bygningerne på KULTURSTEDET LINDEGAARDEN blev påbegyndt i 2018. I 2019 blev arbejdet sendt i udbud med et tilfredsstillende resultat, således at restaureringen kunne starte i sommeren 2019. Arbejdet er skredet planmæssigt frem og forventes afsluttet i foråret 2020. Restaureringen er finansieret af en donation fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal på kr. 12.000.000.

Det er meget tilfredsstillende at dette er lykkedes at komme så langt.

Der er desuden blevet indlagt fjernvarme på Lindegaarden, hvilket har medført nogle ekstraordinære omkostninger i 2019, men det forventes til gengæld at give besparelser på varmeregningen fremover.

Fonden har i 2018 gennemsnitligt haft 0 beskæftigede.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01-01-2019 til 31-12-2019 udviser et resultat på DKK 249.050 mod DKK 140.103 for tiden 01-01-2018 til 31-12-2018. Balancen viser en egenkapital på 10.169.219.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser. Dog har COVID-19 pandemien også indflydelse på Kulturstedet Lindegaardens drift i form af nedgang i lejeindtægter i første halvår af 2020.

Fondens uddelingspolitik

Den overordnede strategi og uddelingspolitik for Fonden Kulturstedet Lindegaarden tager udgangspunkt i fundatsens formålsparagraf.

Bestyrelsen skal sikre, at uddelingerne sker i overensstemmelse med vedtægten og lovgivningens bestemmelser herom.

Uddelinger kan alene finde sted efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges.

Bestyrelsens Ledelsesberetning

Fondens strategi er derfor, at:

- gennemføre projekt til udvendig restaurering af Lindegaarden i 2020 for de midler, der er modtaget fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, for at sikre at gården bevares for eftertiden,
- være ramme om kulturelle aktiviteter i samarbejde med Foreningen Kulturstedet Lindegaardens Venner,
- udleje lokaler til kulturelle og andre formål og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed til finansiering af gårdens drift,
- søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på fortsat istandsættelse og indretning af bygninger og udearealer,
- hensætte midler til Lindegaardens langsigtede vedligeholdelse.

Fondens uddelingspolitik er derfor, at der ikke foretages eksterne uddelinger så længe rådighedskapitalen ikke overstiger de midler, der er behov for til fortsat restaurering, indretning, vedligeholdelse og udvikling af Lindegaarden.

God fondsledelse

I forlængelse af lov om erhvervsdrivende fonde har Komiteen for god Fondsledelse udarbejdet et sæt anbefalinger for god fondsledelse, som de erhvervsdrivende fonde skal forholde sig til og i årsrapporten forklare, hvis anbefalingerne ikke følges (følg eller forklar-princippet).

Fonden Kulturstedet Lindegaarden følger de anbefalinger, som er udarbejdet af Komiteen for god Fondsledelse bortset fra anbefalingen om aldersgrænse. For en gennemgang af fondens overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til fondens hjemmeside, <https://kulturstedetlindegaarden.dk/> under fanen "om Lindegaarden/Fonden".

Kommunikationspolitik

Fondsbestyrelsen har vedtaget en kommunikationspolitik om retningslinjerne for eksternt kommunikation.

Udtalelser på fondens vegne til presse og andre medier afgives af formanden. Formanden kan uddelegere retten til andre bestyrelsesmedlemmer. Ved kommunikation med offentligheden skal det tilstræbes at imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Bestyrelsen i 2019

Fondens bestyrelse består i overensstemmelse med fundatsen af syv medlemmer: To medlemmer er udpeget af Bondebylauget, to medlemmer er udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner og tre af bestyrelsen. Medlemmerne er valgt for tre år ad gangen, og alle medlemmerne er uafhængige.

Diversitet

Det er bestyrelsens mål i 2020 at have mindst to bestyrelsesmedlemmer af hvert køn i fondens bestyrelse.

Bestyrelsens Ledelsesberetning

Vederlag

Ingen af bestyrelsens medlemmer modtager vederlag.

Bestyrelsesmedlemmer i Fonden Kulturstedet Lindegaarden 2019-2020

Navn, stilling, titel, fødeår, køn	Udpeget af, dato for indtrædelse	Udløb af valgperiode	Ledelses- og bestyrelseshverv Særlige kompetencer Uafhængighed
Rolf Aagaard-Svendsen Bestyrelsesformand Fhv. borgmester, civ.ing., Ph.d. 1948 Mand	Bondebylauget 2014.10.01	2020.05.01	Formand for Lyngby-Taarbæk Jazzklub. Medlem af bestyrelsen for Fonden Danmarks Rostadion Bagsværd Sø, DIPD, Historisk-topografisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune, Den Konservative forening i Lyngby-Taarbæk Ledelse, fonde, lokalpolitik, offentligt privat samarbejde, frivilligt foreningsarbejde, lokalhistorie Medlemmet anses for at være uafhængigt.
Bo Krogh Næstformand, Kasserer Senior Surveyor, CEO 1948 Mand	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2014.10.01	2020.05.01	Leder af egen virksomhed Ledelse, Regnskab og IT fra selvstændig virksomhed. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Niels Giese Salicath Friderichsen Elektroingeniør 1934 Mand	Bondebylauget 2012.09.26	2022.05.01	Formand for Bondebylauget. Medlem af bestyrelsen for Historisk-topografisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune. Ildsjæl og initiativtager til Bondebyens bevaring i over 40 år og til projektet om Lindegaarden, Bygningskultur, Lokalhistorie. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Sten Langvad Bygningsingeniør 1941 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Medlem af bestyrelsen for Bygningskulturforeningen Byggeprocesser, Byggeledelse, Bygningskultur Medlemmet anses for at være uafhængigt
Niels-Erik Pedersen Fhv. Adm. Direktør, bygningsingeniør 1947 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Formand for Frivilligcenter Lyngby-Taarbæk og Gentleman Idræts Club. Tømrer, bygningsingeniør, Virksomhedsledelse, Projektledelse, Økonomi, frivilligt foreningsarbejde Medlemmet anses for at være uafhængigt
Jytte Kløve Guldsmed 1949 Kvinde	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2016.05.01	2022.05.01	Selvstændig guldsmed. Kunstnerisk og kulturelt virke, Frivilligledelse og -inspiration. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Grete Hansen Fhv. redaktør, Journalist 1950 Kvinde	Bestyrelsen 2018.01.10	2021.05.01	Selvstændig kommunikationsvirksomhed Journalistik, Kommunikation, Projektledelse, Erfaring fra selvstændig virksomhed Medlemmet anses for at være uafhængigt

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter fondslovens regler om god regnskabsskik for erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almindelige, erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 10.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 9 til 11, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under

Kgs. Lyngby, den 15. april 2020
Aage & Povl Holm I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR. nr 14759840

Arne Jakobsen
MNE : 7731
Statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

- Fondens navn:** §1 Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN
Peter Lundsvej 8
2800 Kongens Lyngby
www.kulturstedetlindegaarden.dk/
info@kulturstedetlindegaarden.dk
- CVR-nr. 34 66 83 53
Stiftet: 26-09-2012
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk kommune
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
- Fondens formål:** §2 Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser. Fondens formål kan blandt andet opfyldes ved
- at Afholde aktiviteter, der er i overensstemmelse med de ovenfor angivne formål og oppebære indtægter i forbindelse hermed,
 - at udleje dele af Lindegaarden og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed,
 - at søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på at istandsætte og indrette bygningerne og i øvrigt gennemføre aktiviteter i overensstemmelse med de ovenfor angivne formål,
 - at uddele legater til støtte for bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegaarden eller andre steder i lokalområdet,
 - at uddele legater til enkeltpersoner, der yder en betydelig indsats for kulturelle aktiviteter i Lyngby-Taarbæk kommune.
- Legater uddeles alene efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges.
- Fondens formål kan i øvrigt fremmes på enhver måde, der efter fondsbestyrelsens skøn findes hensigtsmæssig.
- Bestyrelsen:** Rolf Aagaard-Svendsen, formand
- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bo Krogh | Niels Giese Salicath Friderichsen |
| Sten Langvad | Jytte Kløve |
| Niels-Erik Pedersen | Grete Hansen |
- Revision:** Statsautoriseret revisor Arne Jakobsen
Aage & Povl Holm I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Rustenborgvej 7 A
2800 Kgs. Lyngby
Medlem af Kreston Danmark/Kreston International
- Pengeinstitut:** Nordea Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.
Regnskabet aflægges i danske kroner.

Følgende regnskabspraksis er anvendt:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede leje til brugere af Kulturstedet Lindegaarden.

Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til vedligeholdelse omfatter årets modtagne tilskud til vedligeholdelse modtaget til brug for vedligeholdelse.

Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til forbrugsafgifter omfatter årets modtagne tilskud til forbrugsafgifter modtaget til brug for forbrugsafgifter.

Ejendommens driftsomkostninger:

Ejendommens driftsomkostninger er i noterne opdelt i almindelige driftsomkostninger samt omkostninger anvendt til renovering med videre af ejendommen Peter Lundsvej 8.

De almindelige driftsomkostninger, varme, el, vand, ejendomsfosikring mv. er akkumuleret i totalen: "Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering". Denne post medtages i resultatopgørelsen som en almindelig driftsudgift.

Udgift til renovering mv af ejendommen, omfatter posterne, anden vedligeholdelse, herunder renovering, byggeomkostninger Vestre Længe projektregnskab mv. Disse poster er akkumuleret i totalen: "Renovering Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt". Denne post indgår ikke i resultatopgørelsen, men indgår i resultatdisponeringen som intern uddeling. I noten er indeholdt totalen af de to poster: "Ejendommens driftsomkostninger i alt" Denne post oplyser hvad der totalt er anvendt på ejendommens drift i året.

Administrationsomkostninger er omkostninger vedrørende fondens drift og øvrige driftsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Følgende regnskabspraksis er anvendt, fortsat:

Resultatopgørelsen, fortsat:

Renteindtægter periodiseres for året. Udbytteindtægter medregnes i det år, de vedtages på en generalforsamling.

Skat af årets resultat:

Skat udgiftsføres med 22,0 %. Udover skat af årets resultat er der i regnskabet oplyst og afsat udskudt skat (22,0 %).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen Peter Lundsvej 8, er optaget til kostpris.

Fondsdonationer til renovering af ejendommen tillægges til ejendommens kostpris med den del af fondsdonationen, der i årets løb er forbrugt på ejendommen.

Denne tilgang til ejendommens kostpris modsvares af en modsvarende tilgang på fondens grundkapital af det ydede og forbrugte fondstilskud.

Finansielle anlægsaktiver:

Aktier, investeringsbeviser, obligationer og pantebreve er optørt til anskaffelsessummer. De finansielle anlægsaktiver udgør tillige med likvide fondsmidler i Nordea Bank, fondens bundne kapital. Til de finansielle aktiver henregnes endvidere "Mellemlægning med den fri kapital".

Andre tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Følgende regnskabspraksis er anvendt, fortsat:

Egenkapital:

Bunden kapital modsvarer værdien af finansielle anlægsaktiver. Til den bundne kapital henføres realiserede avancer/tab på aktier og investeringsbeviser.

Fri kapital er til fondens disposition.

Hensættelser:

Der foretages hensættelser af fondens overskud til senere uddeling. Under hensættelser medtages uddelinger, der er bevilget af bestyrelsen, men pr. statutidspunktet ikke er meddelt modtager af uddelingen.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes udskudt skat af alle forskelle mellem de bogførte værdier ifølge årsregnskabet og de modsvarende skattemæssige værdier ifølge selvangivelsen.

Udskudt skat der er mindre end eller lig med kr. 0, afsættes ikke men oplyses.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Uddelinger til opfyldelse af fondens formål:

Til uddelinger henregnes jævnfør fundatsens § 4 C midler til bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegården. Til dette formål henregnes vedligeholdelse og forbedring af Kulturstedet Lindegården.

Periodeafgrænsningsposter, passiver:

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. De forudbetalte indtægter omfatter også forudbetalte fondsdonationer der endnu ikke er forbrugt til reovering af ejendommen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualforpligtelser:

Eventualforpligtelser omfatter primært de i noterne beskrevne deklARATIONER der er tinglyst på ejendommen Peter Lundsvej 8.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	<u>Indtægter:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Lejeindtægter	622.526	455.091
	Donationer vennerne	30.000	22.994
	Modtagne fondsdonationer	0	123.900
	Omsætning u/moms	0	0
	Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til vedligehold	0	0
	Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til forbrugsaf	0	0
	Lejeindtægter og tilskud i alt	<u>652.526</u>	<u>601.985</u>
	Vareforbrug	-12.766	-62.876
1	Ejendommens driftsomkostninger	-267.130	-264.667
2	Administrationsomkostninger	-135.480	-122.013
3	Personaleomkostninger	-718	0
4	Tinglysning mv.	0	0
	Afskrivninger	-2.136	-2.136
	Eksterne omkostninger i alt	<u>-418.229</u>	<u>-451.692</u>
	Finansielle indtægter og udgifter		
	Renteindtægter m.v.	219	125
	Renteudgifter	0	0
	Finansielle indtægter og udgifter	<u>219</u>	<u>125</u>
	Resultat før skat	234.516	150.418
5	Skat	14.534	-10.315
	RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>249.050</u>	<u>140.103</u>

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>249.050</u>	<u>140.103</u>
	Uddelinger:		
1	Uddelinger, reovering af Vestre Længe mv, inter	-289.021	-230.463
	Bevilgede uddelinger til senere udbetaling	<u>0</u>	<u>0</u>
	Uddelinger i alt	<u>-289.021</u>	<u>-230.463</u>
	Resultat efter uddelinger	<u>-39.971</u>	<u>-90.360</u>
	Uddelinger, reovering af Vestre Længe mv,		
1	intern	289.021	230.463
	Hensat til konkrete formål	0	0
	Gaver til etablering af fondens bundne kapital	0	0
	Konsolideringsfradrag, jvf. vedtægterne	0	0
	Overført til disponibel kapital	<u>-39.971</u>	<u>-90.360</u>
	Anvendt resultat i alt	<u>249.050</u>	<u>140.103</u>

Balance pr. 31. december 2019AKTIVER

Note	<u>Anlægsaktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
6	Ejendommen Peter Lundsvej 8	10.028.440	836.325
	Bankindestående Nordea, del af bunden kapital	250.185	250.185
	Mellemregning fri kapital	-249.900	-249.900
	Anlægsaktiver (bundne aktiver) i alt	<u>10.028.725</u>	<u>836.610</u>
7	Driftsmidler	<u>7.626</u>	<u>9.762</u>
	Anlægsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>7.626</u>	<u>9.762</u>
	Omsætningsaktiver		
	Debitorer	99.110	6.142
	Mellemregning bunden kapital	249.900	249.900
	Donation APM	2.228.715	0
	Tilgodehavende moms	2.138.801	180.644
	Nordea APM	1.090.237	901.155
	Bankindeståender Nordea, arbejdskapital	<u>54.901</u>	<u>48.173</u>
	Omsætningsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>5.861.664</u>	<u>1.386.014</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.898.015</u>	<u>2.232.386</u>

Balance pr. 31. december 2019PASSIVER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Egenkapital:</u>		
8 Bunden kapital	10.028.725	836.610
9 Disponibel kapital ultimo	140.494	180.465
Egenkapital i alt	<u>10.169.219</u>	<u>1.017.075</u>
<u>Henlæggelser:</u>		
10 <u>Hensat til konkrete formål</u>	0	0
Udskudt skat	98.058	112.592
Henlæggelser i alt	<u>98.058</u>	<u>112.592</u>
<u>Gæld:</u>		
Kortfristet gæld:		
Kreditorer	5.471.450	71.920
Donation APM	0	963.400
Skyldig revisor	16.000	16.000
Depositum	126.090	34.200
Mellemregning foreningen	17.199	17.199
Periodeafgrænsede donationer	0	0
Kortfristet gæld i alt	<u>5.630.739</u>	<u>1.102.719</u>
Gæld i alt	<u>5.630.739</u>	<u>1.102.719</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>15.898.015,43</u></u>	<u><u>2.232.386</u></u>
11 Sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskab 2019

<u>Note 1</u>	<u>Ejendommens driftsomkostninger</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Varme, gas	54.274	48.187
	Varme, gas	38.126	20.509
	LTF Vand	15.119	11.660
	Affald	13.215	3.213
	Ejendomskat	0	0
	Rengøring, Alliance	0	0
	Låsesmed	0	0
	Gartner og havepleje	0	0
	VVS installatør	0	0
	Rengøring	145.650	175.772
	Forsikringer (Lokale og bygning)	746	5.326
	Diverse	0	0
	Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering	<u>267.130</u>	<u>264.667</u>
	<u>Renovering Vestre Længe med videre (Intern uddeling):</u>		
	Anden vedligeholdelse, herunder renovering	282.245	164.188
	Bygeomkostninger Vester længe projektregnskab	6.776	66.275
	Udgifter APM	0	0
	Bygge omkostninger Vester Længe (omk efter projektregnskab	0	0
	Renovering Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt	<u>289.021</u>	<u>230.463</u>
	Ejendommens driftsomkostninger i alt	<u><u>556.151</u></u>	<u><u>495.130</u></u>
<u>Note 2</u>	<u>Administrationsomkostninger</u>		
	Telefon	7.686	0
	Reklame mv	1.585	8.252
	Porto og gebyrer	1.000	1.846
	Regnskabsprogram	1.980	1.980
	Revisor og advokat	18.806	23.500
	Bogføringsassistance	5.400	0
	Kontorartikler og tryksager	0	0
	Diverse konsulent arbejde	28.236	7.658
	Forsikringer	25.253	23.197
	Kontingenter m. moms	0	0
	Kontingenter u. moms	5.000	5.000
	Webhotel og domænenavne	26.196	26.779
	Småanskaffelser	10.686	21.273
	Diverse	3.651	2.528
	Ej fradragberettiget omkostninger	0	0
	Administrationsomkostninger i alt	<u><u>135.480</u></u>	<u><u>122.013</u></u>

Noter til årsregnskab 2019

<u>Note 3</u>	<u>Personaleomkostninger:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Lønninger	0	0
	Andre personaleomkostninger	718	0
		<u>718</u>	<u>0</u>
<u>Note 4</u>	<u>Arbejde med fundats, tinglysning af rettigheder mv.</u>		
	Tinglysning	0	0
	Advokat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 5</u>	<u>Årets skat/udskudt skat:</u>		
	Betalt skat udland	0	0
	Afsat skat for året	0	0
	Regulering udskudt skat	-14.534	10.315
	Regulering skat tidligere år	0	0
	Årets skat i alt	<u>-14.534</u>	<u>10.315</u>
<u>Note 6</u>	<u>Ejendommen, Peter Lundsvej 8</u>		
	Fondens oprindelige erhvervelse af ejendommen	10	10
	Kostpris ejendom	299.715	299.715
	Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2018	536.600	536.600
	Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2019	9.192.115	0
	Kostpris, ultimo	<u>10.028.440</u>	<u>836.325</u>
	Afskrivninger, primo	0	0
	Årets afskrivninger	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.028.440</u>	<u>836.325</u>

Noter til årsregnskab 2019

<u>Note 7</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Kostpris primo	18.306	18.306
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Kostpris ultimo	<u>18.306</u>	<u>18.306</u>
	Afskrivninger primo	-8.544	-6.408
	Årets afskrivninger	-2.136	-2.136
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-10.680</u>	<u>-8.544</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.626</u>	<u>9.762</u>
<u>Note 8</u>	<u>Bunden kapital:</u>		
	Saldo pr. 1/1	<u>300.010</u>	<u>300.010</u>
	Tilgang:		
	Modtaget gave til bunden kapital: A.P. Møllers Fond 2018	536.600	536.600
	Modtaget gave til bunden kapital: A.P. Møllers Fond 2019	9.192.115	0
	Overført fra disponibel kapital	0	0
	Konsolidering overført fra resultatopgørelsen	0	0
	Nettobevægelse	<u>9.728.715</u>	<u>536.600</u>
	Saldo pr. 31/12	<u>10.028.725</u>	<u>836.610</u>
<u>Note 9</u>	<u>Disponibel kapital:</u>		
	Disponibel kapital primo	180.465	270.825
	Overført til bunden kapital	0	0
	Anvendt vedligeholdelse Kulturstedet, intern uddeling	0	0
	Årets resultat fra overskudsanvendelse	-39.971	-90.360
	Til disposition	<u>140.494</u>	<u>180.465</u>
<u>Note 10</u>	<u>Hensat til konkrete formål</u>		
	Saldo 01-01	0	0
	Hensat af årets overskud	0	0
	Anvendt hensat til konkrete formål	0	0
	Hensat til konkrete formål i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 11</u>	<u>Sikkerhedsstillelser</u>		
	Ingen		

Noter til årsregnskab 2019Note 12 EventualforpligtelserTinglyste deklamationer:

Underskrevne ejere af ejendommen matr. Nr. 10 at Kongens Lyngby, beliggende Peter Lunds vej 8, 2800 Kongens Lyngby, pålægger i den forbindelse følgende servitut.:

Deklaration om bevaring:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen på ejendommen.

1.2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer forpligtet til at bevare bygnings ydre udformning og proportioner, samt undgå ændring af materialevalg.

1.3 Ombygnings- og renoveringsprojekter skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, inden de iværksættes. Ved godkendelsen vil det blive lagt vægt på ejendomsbevaringsmæssige værdier som beskrevet i Save-registreringen.

1.4 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere frs ovennævnte bestemmelser.

Deklaration om renovering:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at renovere bygningen på ejendommen.

1.2 Køber forpligter sig i forbindelse med overtagelsen af ejendommen senest 3 år efter overtagelsen-jf. den af Kommunalbestyrelsen godkendte renoveringsplan-at have tilvejebragt 60 % af finansieringen af de kr. 17.3 mio., som renoveringsplanen kræver svarende til et beløb på kr. 10.38 mio.

1.3 Mindst 50 % af ejendommen skal senest 3 år efter overtagelsen kunne fungere som kultursted.

1.4 Det er Lyngby-Taarbæk Kommune der vurderer, hvorvidt de nævnte betingelser er opfyldte.

Noter til årsregnskab 2019

Eventualforpligtelser

Deklaration om renovering:

1.5 Såfremt køber ikke opfylder betingelserne, er Lyngby-Taarbæk Kommune berettiget til at tage ejendommen tilbage for et beløb svarende til købssummen uden tillæg for de udgifter, køber måtte have haft i den mellemliggende periode. Kommunen er således berettiget til, at forlange ejendommen tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning, deres samlede pålydende inklusive renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt ejendommen måtte være behæftet udover ovennævnte grundkøbesum, er sådanne prioriteringer kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende og for købers regning at aflyse af tingbogen. Køber bærer omkostningerne ved en eventuel tilbageskødning til kommunen.

1.6 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

1.4 Med hensyn til de på ejendommen hvilende sevitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Arne Finn Jakobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-040949356397

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-15 11:13:08Z

NEM ID 

Rolf Aagaard-Svendsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-590246785816

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-04-15 11:41:19Z

NEM ID 

Grete Inger Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-976869320785

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-04-15 12:44:30Z

NEM ID 

Bo Krogh

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-352775521464

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-15 19:44:37Z

NEM ID 

Jytte Krogh

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-066301140123

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-16 06:38:44Z

NEM ID 

Niels Erik Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-920339603763

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-04-16 07:15:03Z

NEM ID 

Sten Langvad

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-335718619871

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-04-16 10:57:15Z

NEM ID 

Niels Giese Salicath Friderichsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-525480462449

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-04-17 12:19:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6KVNK-NUC1X-BBC7Z-2QLCX-50WKO-V7KWW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>