

AAGE & POVL HOLM

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Peter Lundsvej 8
2800 Kongens Lyngby
www.kulturstedetlindegaarden.dk/
info@kulturstedetlindegaarden.dk

CVR-nr. 34668353

Årsregnskab for året 1. januar 2017 - 31. december 2017

5. Regnskabsår

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	1	-	1
Revisionspåtegning	side	2	-	4
Fondsoplysninger	side	5	-	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6	-	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017	side	8	-	9
Balance pr. 31. december 2017	side	10	-	11
Noterne 1 til 12	side	12	-	16

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 for Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN.

Da Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN ikke er en almenvelgørende fond, har vi valgt at aflægge årsregnskabet efter reglerne i årsregnskabsloven.

Vi anser den anvendte regnskabsmodel og den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Kongens Lyngby, den 9. april 2018

Bestyrelsen:

Rolf Aagaard-Svendsen,
formand

Niels-Erik Pedersen

Bo Krogh

Sten Langvad

Niels Giese
Salicath

Jytte Kløve

Grete Hansen

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter fondslovens regler om god regnskabsskik for ikke-erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6 og 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almindelige, ikke-erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6 og 7.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 6 og 7, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under

Kgs. Lyngby, den 9. april 2018
Aage & Povl Holm I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR. nr 14759840
MNE : 7731

Arne Jakobsen
Statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fondens navn: Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN
Peter Lundsvej 8
2800 Kongens Lyngby
www.kulturstedetlindegaarden.dk/
info@kulturstedetlindegaarden.dk

CVR-nr. 34 66 83 53
Stiftet: 26-09-2012
Hjemsted: Lyngby Taarbæk kommune
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Fondens formål: 1.5 Kulturstedet Lindegaardens formål er at erhverve ejendommen og Lindegaarden med bygninger på Peter Lundsvej 8, Kongens Lyngby
1.6 med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som mulig. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv, anvendes til et åbent, multikulturelt og integrationsfremmende mødested og til kommunikation på tværs af kulturelle grænser.
Kulturstedet lindegaarden kan tillig foretage uddelinger til de formål der fremgår af § 4.

- 4.1 Den del af Kulturstedets overskud, der kan uddeles i henhold til § 3, kan uddeles til følgende formål.
- a Til foreninger i Lyngby Taarbæk Kommune, som arbejder med multikulturelle aktiviteter.
 - d. Til enkeltpersoner der yder en betydelig indsats for multikulturelle aktiviteter i kommunen.
 - c. Til at støtte bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegaarden eller andre steder i lokalområdet.

Bestyrelsen: Rolf Aagaard-Svendsen, formand
Bo Krogh
Sten Langvad
Niels-Erik Pedersen
Niels Giese Salicath Friderichsen
Jytte Kløve
Grete Hansen

Revision: Statsautoriseret revisor Arne Jakobsen
Aage & Povl Holm I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Rustenborgvej 7 A
2800 Kgs. Lyngby
Medlem af Kreston Danmark/Kreston International

Pengeinstitut: Nordea Bank

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsregnskabet for Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er udarbejdet i danske kroner og i overensstemmelse med årsregnskabsloven jvf. fondsloven.

Følgende regnskabspraksis er anvendt:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede leje til brugere af Kulturstedet Lindegaarden.

Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til vedligeholdelse omfatter årets modtagne tilskud til vedligeholdelse modtaget til brug for vedligeholdelse.

Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til forbrugsafgifter omfatter årets modtagne tilskud til forbrugsafgifter modtaget til brug for forbrugsafgifter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter alle drifts og vedligeholdelsesomkostninger på ejendommen Peter Lundsvej 8.

Administrationsomkostninger er omkostninger vedrørende fondens drift og øvrige driftsaktiviteter.

Renteindtægter periodiseres for året. Udbytteindtægter medregnes i det år, de vedtages på en generalforsamling.

Skat af årets resultat:

Skat udgiftsføres med 22,0 %. Udover skat af årets resultat er der i regnskabet oplyst og afsat udskudt skat (22,0 %).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen Peter Lundsvej 8, er optaget til kostpris. Med baggrund i de på ejendommen lyste deklarationer, der blandt andet omfatter hjemfaldspligt til Lyngby Taarbæk Kommune, vil ejendommen fremadrettet blive målt til kostpris. De tinglyste deklarationer fremgår af noterne til årsregnskabet.

Finansielle anlægsaktiver:

Aktier, investeringsbeviser, obligationer og pantebreve er opført til anskaffelsessummer. De finansielle anlægsaktiver udgør tillige med likvide fondsmidler i Nordea Bank, fondens bundne kapital.

Andre tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital:

Bunden kapital modsvarer værdien af finansielle anlægsaktiver. Til den bundne kapital Fri kapital er til fondens disposition.

Hensættelser:

Der foretages hensættelser af fondens overskud til senere uddeling. Under hensættelser medtages uddelinger, der er bevilget af bestyrelsen, men pr. statustidspunktet ikke er meddelt modtager af uddelingen.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes udskudt skat af alle forskelle mellem de bogførte værdier ifølge årsregnskabet og de modsvarende skattemæssige værdier ifølge selvangivelsen.

Udskudt skat der er mindre end eller lig med kr. 0, afsættes ikke men oplyses.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Uddelinger til opfyldelse af fondens formål:

Til uddelinger henregnes jævnfør fundatsens § 4 C midler til bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegården. Til dette formål henregnes vedligeholdelse og forbedring af Kulturstedet Lindegården.

Periodeafgrænsningsposter, passiver:

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualforpligtelser:

Eventualforpligtelser omfatter primært de i noterne beskrevne deklARATIONER der er tinglyst på ejendommen Peter Lundsvej 8.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	<u>Indtægter:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Lejeindtægter	488.481	412.432
	Donationer vennerne	60.346	49.596
	Modtagne fondsdonationer	342.246	0
	Omsætning u/moms	0	0
	Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til vedligeholdelse	0	0
	Lyngby Taarbæk Kommune, tilskud til forbrugsafgifter	0	0
	Lejeindtægter og tilskud i alt	<u>891.073</u>	<u>462.028</u>
	Vareforbrug	-12.562	-28.387
1	Ejendommens driftsomkostninger	-640.952	-314.618
2	Administrationsomkostninger	-103.515	-103.736
3	Personaleomkostninger	21.618	0
4	Tinglysning mv.	0	0
	Afskrivninger	-2.136	-2.136
	Eksterne omkostninger i alt	<u>-737.547</u>	<u>-448.877</u>
	Finansielle indtægter og udgifter		
	Renteindtægter m.v.	185	481
	Renteudgifter	-132	0
	Finansielle indtægter og udgifter	<u>53</u>	<u>481</u>
	Resultat før skat	153.579	13.632
5	Skat	0	-54.268
	RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>153.579</u>	<u>-40.636</u>

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>153.579</u>	<u>-40.636</u>
Uddelinger:		
1 Uddelinger, renovering af Vestre Længe mv, intern	-435.657	-75.729
Heraf udgiftsført over driften	0	0
Bevilgede uddelinger til senere udbetaling	<u>0</u>	<u>0</u>
Uddelinger i alt	<u>-435.657</u>	<u>-75.729</u>
Resultat efter uddelinger	<u>-282.078</u>	<u>-116.365</u>
Resultatdisponering:		
1 Udgiftsført over driften	-435.657	-75.729
Hensat til konkrete formål	0	0
Gaver til etablering af fondens bundne kapital	0	0
Konsolideringsfradrag, jvf. vedtægterne	0	0
Overført til disponibel kapital	<u>153.579</u>	<u>-40.636</u>
Anvendt resultat i alt	<u><u>-282.078</u></u>	<u><u>-116.365</u></u>

Balance pr. 31. december 2017AKTIVER

Note	<u>Anlægsaktiver:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6	Ejendommen Peter Lundsvej 8	299.725	299.725
	Bankindestående Nordea, del af bunden kapital	250.185	250.185
	Mellemregning fri kapital	-249.900	-249.900
	Anlægsaktiver (bundne aktiver) i alt	<u>300.010</u>	<u>300.010</u>
7	Driftsmidler	<u>11.898</u>	<u>14.034</u>
	Anlægsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>11.898</u>	<u>14.034</u>
	Omsætningsaktiver		
	Debitorer	94.778	0
	Mellemregning bunden kapital	249.900	249.900
	Andre tilgodehavender	0	8.500
	Tilgodehavende moms	69.158	0
	Periodiseringer	0	0
	Bankindeståender Nordea, arbejdskapital	<u>13.022</u>	<u>262.526</u>
	Omsætningsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>426.858</u>	<u>520.926</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>738.766</u></u>	<u><u>834.970</u></u>

Balance pr. 31. december 2017PASSIVER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Egenkapital:</u>		
8 Bunden kapital	300.010	300.010
9 Disponibel kapital ultimo	270.826	117.247
Egenkapital i alt	<u>570.836</u>	<u>417.257</u>
<u>Henlæggelser:</u>		
10 Hensat til konkrete formål	0	0
Udskudt skat	102.277	102.277
Henlæggelser i alt	<u>102.277</u>	<u>102.277</u>
<u>Gæld:</u>		
Kortfristet gæld:		
Kreditorer	0	0
Andre skyldige løn poster	0	21.788
Skyldig A-skat og Am-bidrag	0	0
Skyldig moms	0	10.449
Skyldig feriepenge og SH	0	0
Skyldig revisor	16.000	16.000
Depositum	9.700	0
Mellemregning bunden kapital	0	0
Mellemregning foreningen	17.199	17.199
Periodeafgrænsede donationer	22.754	250.000
Kortfristet gæld i alt	<u>65.653</u>	<u>315.436</u>
Gæld i alt	<u>65.653</u>	<u>315.436</u>
PASSIVER I ALT	<u>738.766</u>	<u>834.970</u>
11 Sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskab 2017

<u>Note 1</u> <u>Ejendommens driftsomkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Varme, gas	18.379	73.604
El, Dong	44.087	12.784
Vand	120	12.411
Affald	1.883	8.950
Transport	0	0
Affald LTF container	0	0
Tækning af ejendom	0	0
Gartner og havepleje	0	0
VVS installatør	0	0
Rengøring	125.728	114.568
Forsikringer (Lokale og bygning)	13.168	16.572
Diverse	1.930	0
Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering	<u>205.295</u>	<u>238.889</u>
Renovering Vestre Længe med videre (Intern uddeling):		
Anden vedligeholdelse	93.411	75.729
Byggeomkostninger Vester længe projektregnskab	339.522	0
Bygge omkostninger Vester Længe (omk efter projektregnskab	2.724	0
Renovering Vestre Længe med videre (Intern uddeling) i alt	<u>435.657</u>	<u>75.729</u>
Ejendommens driftsomkostninger i alt	<u><u>640.952</u></u>	<u><u>314.618</u></u>
 <u>Note 2</u> <u>Administrationsomkostninger</u>		
Telefon	2.874	9.692
Reklame mv	7.239	7.080
Porto og gebyrer	1.264	2.904
Abonnement	0	1.908
Revisor og advokat	16.000	17.328
Kontorartikler og tryksager	0	0
Diverse konsulent arbejde	28.322	35.560
Forsikringer	6.155	2.389
Kontingenter m.moms	8.891	4.000
Kontingenter u.moms	5.000	0
Webhotel og domænenavne	18.106	13.687
Kassedifferencer	0	0
Småanskaffelser	4.151	7.440
Diverse	5.513	1.748
Ej fradragsberettiget omkostninger	0	0
Administrationsomkostninger i alt	<u><u>103.515</u></u>	<u><u>103.736</u></u>

Noter til årsregnskab 2017

<u>Note 3</u>	<u>Personaleomkostninger:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Lønninger	-104	0
	Pensioner	0	0
	Feriepenge og SH	-21.632	0
	Andre personaleomkostninger	118	0
		<u>-21.618</u>	<u>0</u>
<u>Note 4</u>	<u>Arbejde med fundats, tinglysning af rettigheder mv.</u>		
	Tinglysning	0	0
	Advokat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 5</u>	<u>Årets skat/udskudt skat:</u>		
	Betalt skat udland	0	0
	Afsat skat for året	0	0
	Regulering udskudt skat	0	54.268
	Regulering skat tidligere år	0	0
	Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>54.268</u>
<u>Note 6</u>	<u>Ejendommen, Peter Lundsvej 8</u>		
	Fondens oprindelige erhvervelse af ejendommen	10	10
	Kostpris, primo	299.715	299.715
	Tilgang i året	0	0
	Kostpris, ultimo	<u>299.725</u>	<u>299.725</u>
	Afskrivninger, primo	0	0
	Årets afskrivninger	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>299.725</u>	<u>299.725</u>

Noter til årsregnskab 2017

<u>Note 7</u> <u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kostpris primo	18.306	18.306
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	<u>18.306</u>	<u>18.306</u>
Afskrivninger primo	-4.272	-2.136
Årets afskrivninger	-2.136	-2.136
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-6.408</u>	<u>-4.272</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.898</u>	<u>14.034</u>
<u>Note 8</u> <u>Bunden kapital:</u>		
Saldo pr. 1/1	<u>300.010</u>	<u>300.010</u>
Tilgang:		
Modtaget gave til bunden kapital	0	0
Gave til køb af Lindegaarden	0	0
Overført fra disponibel kapital	0	0
Konsolidering overført fra resultatopgørelsen	0	0
Nettobevægelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31/12	<u>300.010</u>	<u>300.010</u>
<u>Note 9</u> <u>Disponibel kapital:</u>		
Disponibel kapital primo	117.247	157.883
Overført til bunden kapital	0	0
Anvendt vedligeholdelse Kulturstedet	0	0
Årets resultat fra overskudsanvendelse	153.579	-40.636
Til disposition	<u>270.826</u>	<u>117.247</u>
<u>Note 10</u> <u>Hensat til konkrete formål</u>		
Saldo 01-01	0	0
Hensat af årets overskud	0	0
Anvendt hensat til konkrete formål	0	0
Hensat til konkrete formål i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 11</u> <u>Sikkerhedsstillelser</u>		
Ingen		

Noter til årsregnskab 2017

Note 12 Eventualforpligtelser

Tinglyste deklARATIONER:

Underskrevne ejere af ejendommen matr. Nr. 10at Kongens Lyngby, beliggende Peter Lunds vej 8, 2800 Kongens Lyngby, pålægger i den forbindelse følgende servitut.:

Deklaration om bevaring:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen på ejendommen.

1.2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og reoveringer forpligtet til at bevare bygnings ydre udformning og proportioner, samt undgå ændring af materialevalg.

1.3 Ombygnings- og reoveringsprojekter skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, inden de iværksættes. Ved godkendelsen vil det blive lagt vægt på ejendomsbevaringsmæssige værdier som beskrevet i Save-registreringen.

1.4 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtåleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere frs ovennævnte bestemmelser.

Deklaration om reovering:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at reovere bygningen på ejendommen.

1.2 Køber forpligter sig i forbindelse med overtagelsen af ejendommen senest 3 år efter overtagelsen-jf. den af Kommunalbestyrelsen godkendte reoveringsplan-at have tilvejebragt 60 % af finansieringen af de kr. 17.3 mio., som reoveringsplanen kræver svarende til et beløb på kr. 10.38 mio.

1.3 Mindst 50 % af ejendommen skal senest 3 år efter overtagelsen kunne fungere som kultursted.

1.4 Det er Lyngby-Taarbæk Kommune der vurderer, hvorvidt de nævnte betingelser er opfyldte.

Noter til årsregnskab 2017

Eventualforpligtelser

Deklaration om renovering:

1.5 Såfremt køber ikke opfylder betingelserne, er Lyngby-Taarbæk Kommune berettiget til at tage ejendommen tilbage for et beløb svarende til købssummen uden tillæg for de udgifter, køber måtte have haft i den mellemliggende periode. Kommunen er således berettiget til, at fordre ejendommen tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning, deres samlede pålydende inklusive renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt ejendommen måtte være behæftet udover ovennævnte grundkøbesum, er sådanne prioriteringer kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende og for købers regning at aflyse af tingbogen. Køber bærer omkostningerne ved en eventuel tilbageskødning til kommunen.

1.6 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

1.4 Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

Deklaration om hjemfald

1.1 Lyngby Taarbæk Kommune skal være berettiget til efter mindst 5 års forudgående varsel at overtage ejendommen eller fremtidige parceller deraf med de ved varslets påstånde bygninger i april måned i året 2040. Dersom Lyngby Taarbæk kommune ikke gør brug af sin ret til at overtage ejendommen i det nævnte år, skal dette kunne ske hvert tiende år derefter i samme måned og med samme varsel. Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra kommunen er betalt for det pågældende areal uden tillæg for bygningernes værdi eller andet.

1.2 Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende og kan ikke aflyses uden samtykke fra Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten.