



Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Rustenborgvej 7A  
2800 Kgs. Lyngby

Cvr nr.: 14 75 98 40  
Tlf. nr.: 45 88 81 02

mail@aapholm.dk  
www.aapholm.dk

**Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN**

Peter Lundsvej 8  
2800 Kongens Lyngby  
[www.kulturstedetlindegaarden.dk/](http://www.kulturstedetlindegaarden.dk/)  
[info@kulturstedetlindegaarden.dk](mailto:info@kulturstedetlindegaarden.dk)

**CVR-nr. 34668353**

**Årsregnskab for året 1. januar 2021 - 31. december 2021**

9. Regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: S6DFZ-XBWZ6-EF4EH-FCQPH-VG53V-EXX3T

## Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

### Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	side	1	-	1
Bestyrelsens ledelsesberetning	side	2	-	5
Revisionspåtegning	side	6	-	8
Fondsoplysninger	side	9	-	9
Anvendt regnskabspraksis	side	10	-	12
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021	side	13	-	14
Balance pr. 31. december 2021	side	15	-	16
Noterne 1 til 12	side	17	-	20

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for den erhvervsdrivende fond Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 til 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 19. april 2022

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Rolf Aagaard-Svendsen, formand

\_\_\_\_\_  
Bo Krogh

\_\_\_\_\_  
Niels Giese Salicath Friderichsen

\_\_\_\_\_  
Grete Inger Hansen

\_\_\_\_\_  
Niels Erik Pedersen

\_\_\_\_\_  
Sten Langvad

\_\_\_\_\_  
Marianne Hilton

**Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN**

**Bestyrelsens Ledelsesberetning**

**Væsentligste aktiviteter**

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er en erhvervsdrivende fond.

Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser.

Fondens fokus er, via fondstilkud og anden økonomisk støtte, at gennemføre en tilbundsående renovering og bevaring af ejendommen Lindegården med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby.

Regnskabsåret 2021 er fondens 9. regnskabsår.

Projektet med udvendig restaurering af bygningerne på KULTURSTEDET LINDEGAARDEN blev påbegyndt i 2018 og blev afsluttet i foråret 2020. Restaureringen blev finansieret af en donation fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal på kr. 12.000.000. I 2021 er der ikke sket større bygningsarbejder, men arbejdet har været koncentreret om mindre vedligeholdelsesarbejder, den almindelige drift set i lyset af Covid-19 pandemien og arbejde med at udvikle planer for den fremtidige udvikling. I slutningen af året påbegyndtes en renovering af køkkenet i Vestre Længe og nogle akustikforbedrende arbejder i Vestre Længe. Begge arbejder er færdiggjort i starten af 2022.

Afslutningen af den udvendige restaurering, har medført, at deklaration om renovering, ifølge hvilken Lyngby-Taarbæk Kommune kunne tilbagekøbe ejendommen for den oprindelige salgspris, er blevet aflyst. Det er meget tilfredsstillende, at det er lykkedes at komme så langt. En fejl i tinglysningsprocessen betød, at deklarationen først blev aflyst 21.04.2021.

Fonden har i 2021 gennemsnitligt haft 0 beskæftigede.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01-01-2021 til 31-12-2021 udviser et resultat på DKK 216.231 mod DKK 162.182 for tiden 01-01-2020 til 31-12-2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.414.447.

I lyset af at COVID-19 pandemien har haft en stor indflydelse på Kulturstedet Lindegårdens drift i form af nedgang i lejeindtægter i 2021, må dette siges at være et meget tilfredsstillende resultat.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

**Fondens uddelingspolitik**

Den overordnede strategi og uddelingspolitik for Fonden Kulturstedet Lindegaarden tager udgangspunkt i fundatsens formålsparagraf.

Bestyrelsen skal sikre, at uddelingerne sker i overensstemmelse med vedtægten og lovgivningens bestemmelser herom.

Uddelinger kan alene finde sted efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges.

Bestyrelsens Ledelsesberetning

**Fondens strategi** er derfor, at:

- søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på fortsat istandsættelse og indretning af bygninger og udearealer. I første omgang til sikring af tilgængelighed og forbedring af lydisolering, akustik og indeklima i allerede ibrugtagne lokaler, samt gennemføre stabilitetsarbejder, der ikke var økonomi til i under det udvendige restaureringsprojekt.
- være ramme om kulturelle aktiviteter i samarbejde med Foreningen Kulturstedet Lindegaardens Venner,
- udleje lokaler til kulturelle og andre formål og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed til finansiering af gårdens drift,
- hensætte midler til Lindegaardens langsigtede vedligeholdelse.

**Fondens uddelingspolitik** er derfor, at der ikke foretages eksterne uddelinger så længe rådighedskapitalen ikke overstiger de midler, der er behov for til fortsat restaurering, indretning, vedligeholdelse og udvikling af Lindegaarden.

### **God Fondsledelse**

I forlængelse af lov om erhvervsdrivende fonde har Komiteen for god Fondsledelse udarbejdet et sæt anbefalinger for god fondsledelse, som de erhvervsdrivende fonde skal forholde sig til og i årsrapporten forklare, hvis anbefalingerne ikke følges (følg eller forklar-princippet).

Fonden Kulturstedet Lindegaarden følger de anbefalinger, som er udarbejdet af Komiteen for god Fondsledelse bortset fra anbefalingen om aldersgrænse. For en gennemgang af fondens overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til fondens hjemmeside, <https://kulturstedetlindegaarden.dk/> under fanen "om Lindegaarden/Fonden".

### **Kommunikationspolitik**

Fondsbestyrelsen har vedtaget en kommunikationspolitik om retningslinjerne for ekstern kommunikation.

Udtalelser på fondens vegne til presse og andre medier afgives af formanden. Formanden kan uddelegere retten til andre bestyrelsesmedlemmer. Ved kommunikation med offentligheden skal det tilstræbes at imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

### **Bestyrelsen i 2021**

Fondens bestyrelse består i overensstemmelse med fundatsen af syv medlemmer: To medlemmer er udpeget af Bondebylauget, to medlemmer er udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner og tre af bestyrelsen. Medlemmerne er valgt for tre år ad gangen, og alle medlemmerne er uafhængige.

### **Diversitet**

Det er bestyrelsens mål i 2021 at have mindst to bestyrelsesmedlemmer af hvert køn i fondens bestyrelse.

## Bestyrelsens Ledelsesberetning

**Vederlag**

Ingen af bestyrelsens medlemmer modtager vederlag.

**Bestyrelsesmedlemmer** i Fonden Kulturstedet Lindegaarden 2020-2021

Jytte Kløve, udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner, udtrådte af bestyrelsen per 2021.07.01 og blev afløst af Marianne Hilton for den resterende valgperiode.

Navn, stilling, titel, fødeår, køn	Udpeget af, dato for indtrædelse	Udløb af valgperiode	Ledelses- og bestyrelseshverv Særlige kompetencer Uafhængighed
Rolf Aagaard-Svendsen Bestyrelsesformand Fhv. borgmester, civ.ing., Ph.d. 1948 Mand	Bondebylauget 2014.10.01	2023.05.01	Formand for Lyngby-Taarbæk Jazzklub. Medlem af bestyrelsen for Fonden Danmarks Rostadion Bagsværd Sø, DIPD, Historisk-topo-grafisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune, Den Konservative forening i Lyngby-Taarbæk Ledelse, fonde, lokalpolitik, offentligt privat samarbejde, frivilligt foreningsarbejde, lokalhistorie Medlemmet anses for at være uafhængigt.
Bo Krogh Næstformand, Kasserer Senior Surveyor, CEO 1948 Mand	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2014.10.01	2023.05.01	Leder af egen virksomhed Ledelse, Regnskab og IT fra selvstændig virksomhed. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Niels Giese Salicath Friderichsen Elektroingeniør 1934 Mand	Bondebylauget 2012.09.26	2022.05.01	Formand for Bondebylauget. Medlem af bestyrelsen for Historisk-topografisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune.  Ildsjæl og initiativtager til Bondebyens bevaring i over 40 år og til projektet om Lindegaarden, Bygningskultur, Lokalhistorie.  Medlemmet anses for at være uafhængigt
Sten Langvad Bygningsingeniør 1941 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Medlem af bestyrelsen for Bygningskulturfor-eningen Byggeprocesser, Byggeledelse, Bygningskultur  Medlemmet anses for at være uafhængigt

Niels-Erik Pedersen Fhv. Adm. Direktør, bygningsingeniør 1947 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Formand for Frivilligcenter Lyngby-Taarbæk og Gentleman Idræts Club. Tømrer, bygningsingeniør, Virksomhedsledelse, Projektledelse, Økonomi, frivilligt foreningsarbejde  Medlemmet anses for at være uafhængigt
Grete Hansen Fhv. redaktør, Journalist 1950 Kvinde	Bestyrelsen 2018.01.10	2021.05.01	Selvstændig kommunikationsvirksomhed Journalistik, Kommunikation, Projektledelse, Erfaring fra selvstændig virksomhed  Medlemmet anses for at være uafhængigt
Jytte Kløve Guldsmed 1949 Kvinde	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2016.05.01	2022.05.01	Selvstændig guldsmed. Kunstnerisk og kulturelt virke, Frivilligledelse og -inspiration.  Medlemmet anses for at være uafhængigt
Marianne Hilton, Cand.mag. i engelsk og informatik 1954 Kvinde	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2021.07.01	2022.05.01	Formand for Kulturstedet Lindegaardens Venner Arbejdet som konsulent og leder i både den private og offentlige sektor inden for IT-brugervenlig, forandringsledelse og HR-udvikling.  Formand for Støtteforeningen for Kulturstedet Lindegaarden fra 2010- 2013. Medlemmet anses for at være uafhængigt

**Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor****Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter fondslovens regler om god regnskabsskik for erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almindelige, erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 11.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 9 til 11, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



**Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor****Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\*

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\*

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

\*

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\*

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

\*

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Revisionspåtegning afgivet af fondens uafhængige statsautoriserede revisor

**Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN fortsat**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kgs. Lyngby, den 19. april 2022  
Aage & Povl Holm I/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR. nr 14759840

Arne Jakobsen  
MNE : 7731  
Statsautoriseret revisor

**Fondsoplysninger**

- Fondens navn:** §1 Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN  
Peter Lundsvej 8  
2800 Kongens Lyngby  
www.kulturstedetlindegaarden.dk/  
info@kulturstedetlindegaarden.dk
- CVR-nr. 34 66 83 53  
Stiftet: 26-09-2012  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
- Fondens formål:** §2 Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser. Fondens formål kan blandt andet opfyldes ved
- at Afholde aktiviteter, der er i overensstemmelse med de ovenfor angivne formål og oppebære indtægter i forbindelse hermed,
  - at udleje dele af Lindegaarden og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed,
  - at søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på at istandsætte og indrette bygningerne og i øvrigt gennemføre aktiviteter i overensstemmelse med de ovenfor angivne formål,
  - at uddele legater til støtte for bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegaarden eller andre steder i lokalområdet,
  - at uddele legater til enkeltpersoner, der yder en betydelig indsats for kulturelle aktiviteter i Lyngby-Taarbæk kommune.
- Legater uddeles alene efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges. Fondens formål kan i øvrigt fremmes på enhver måde, der efter fondsbestyrelsens skøn findes hensigtsmæssig.
- Bestyrelsen:** Rolf Aagaard-Svendsen, formand
- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bo Krogh            | Niels Giese Salicath Friderichsen |
| Sten Langvad        | Marianne Hilton                   |
| Niels Erik Pedersen | Grete Inger Hansen                |
- Revision:** Statsautoriseret revisor Arne Jakobsen  
Aage & Povl Holm I/S  
Statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Rustenborgvej 7 A  
2800 Kgs. Lyngby  
Medlem af Kreston Danmark/Kreston International
- Pengeinstitut:** Nordea Bank

### Anvendt regnskabspraksis

#### **Generelt:**

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.  
Regnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Følgende regnskabspraksis er anvendt:**

##### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

#### ***Resultatopgørelsen:***

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede leje til brugere af Kulturstedet Lindegaarden.

Ejendommens driftsomkostninger:

Ejendommens driftsomkostninger er i noterne opdelt i almindelige driftsomkostninger samt omkostninger anvendt til reovering med videre af ejendommen Peter Lundsvej 8.

De almindelige driftsomkostninger, varme, el, vand, ejendomsforsikring mv. er akkumuleret i totalen: "Ejendommens driftsomkostninger før udgift reovering". Denne post medtages i resultatopgørelsen som en almindelig driftsudgift.

Udgift til reovering mv af ejendommen, omfatter posterne, anden vedligeholdelse, herunder reovering, byggeomkostninger Vestre Længe projektregnskab mv. Disse poster er akkumuleret i totalen: "Reovering Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt". Denne post indgår ikke i resultatopgørelsen, men indgår i resultatdisponeringen som intern uddeling.

I noten er indeholdt totalen af de to poster: "Ejendommens driftsomkostninger i alt" Denne post oplyser hvad der totalt er anvendt på ejendommens drift i året.

Administrationsomkostninger er omkostninger vedrørende fondens drift og øvrige driftsaktiviteter.

### Anvendt regnskabspraksis

**Følgende regnskabspraksis er anvendt, fortsat:**

**Resultatopgørelsen, fortsat:**

Renteindtægter periodiseres for året. Udbytteindtægter medregnes i det år, de vedtages på en generalforsamling.

**Skat af årets resultat:**

Skat udgiftsføres med 22,0 %. Udover skat af årets resultat er der i regnskabet oplyst og afsat udskudt skat (22,0 %).

**Balancen:**

**Materielle anlægsaktiver:**

Ejendommen Peter Lundsvej 8, er optaget til kostpris.

Fondsdonationer til reovering af ejendommen tillægges til ejendommens kostpris med den del af fondsdonationen, der i årets løb er forbrugt på ejendommen.

Denne tilgang til ejendommens kostpris modsvarer af en modsvarende tilgang på fondens grundkapital af det ydede og forbrugte fondstilsud.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Aktier, investeringsbeviser, obligationer og pantebreve er opført til anskaffelsessummer. De finansielle anlægsaktiver udgør tillige med likvide fondsmidler i Nordea Bank, fondens bundne kapital. Til de finansielle aktiver henregnes endvidere "Mellemregning med den fri kapital".

**Andre tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender måles ved reskontoudskrift fra finanssystemet.

**Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Anvendt regnskabspraksis

**Følgende regnskabspraksis er anvendt, fortsat:**

**Egenkapital:**

Bunden kapital modsvarer værdien af finansielle anlægsaktiver. Til den bundne kapital henføres realiserede avancer/tab på aktier og investeringsbeviser.

Fri kapital er til fondens disposition.

**Hensættelser:**

Der foretages hensættelser af fondens overskud til senere uddeling. Under hensættelser medtages uddelinger, der er bevilget af bestyrelsen, men pr. statutidspunktet ikke er meddelt modtager af uddelingen.

**Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes udskudt skat af alle forskelle mellem de bogførte værdier ifølge årsregnskabet og de modsvarende skattemæssige værdier ifølge selvangivelsen.

Udskudt skat der er mindre end eller lig med kr. 0, afsættes ikke men oplyses.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultat-opgørelsen.

**Uddelinger til opfyldelse af fondens formål:**

Til uddelinger henregnes jævnfør fundatsens § 4 C midler til bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegården. Til dette formål henregnes vedligeholdelse og forbedring af Kulturstedet Lindegården.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver:**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. De forudbetalte indtægter omfatter også forudbetalte fondsdonationer der endnu ikke er forbrugt til renovering af ejendommen.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

**Eventualforpligtelser:**

Eventualforpligtelser omfatter primært de i noterne beskrevne deklARATIONER der er tinglyst på ejendommen Peter Lundsvej 8.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	<u>Indtægter:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Lejeindtægter	720.083	433.864
	Donationer vennerne	35.014	15.201
	Modtagne fondsdonationer	0	0
	Andre driftsindtægter (Covid-19 kompensation)	0	79.215
	Omsætning u/moms	0	0
	Lejeindtægter og tilskud i alt	<u>755.098</u>	<u>528.280</u>
	Vareforbrug	-20.497	-14.839
1	Ejendommens driftsomkostninger	-241.302	-255.336
2	Administrationsomkostninger	-280.769	-107.001
3	Personaleomkostninger	-4.278	0
4	Tinglysning mv.	0	0
	Afskrivninger	-2.136	-2.136
	Eksterne omkostninger i alt	<u>-548.983</u>	<u>-379.312</u>
	Finansielle indtægter og udgifter		
	Renteindtægter m.v.	0	802
	Renteudgifter	-4.051	0
	Finansielle indtægter og udgifter	<u>-4.051</u>	<u>802</u>
	Resultat før skat	202.064	149.770
5	Skat	14.167	12.412
	RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>216.231</u>	<u>162.182</u>

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

RESULTAT FØR UDDELINGER M.V.	<u>216.231</u>	<u>162.182</u>
Uddelinger:		
1 Uddelinger, renovering af Vestre Længe mv, intern	-256.212	-198.258
Bevilgede uddelinger til senere udbetaling	<u>0</u>	<u>0</u>
Uddelinger i alt	<u>-256.212</u>	<u>-198.258</u>
Resultat efter uddelinger	<u>-39.981</u>	<u>-36.076</u>
1 Uddelinger, renovering af Vestre Længe mv, intern	256.212	198.258
Hensat til konkrete formål	0	0
Gaver til etablering af fondens bundne kapital	0	0
Konsolideringsfradrag, jvf. vedtægterne	0	0
Overført til disponibel kapital	<u>-39.981</u>	<u>-36.076</u>
Anvendt resultat i alt	<u><u>216.231</u></u>	<u><u>162.182</u></u>



Balance pr. 31. december 2021AKTIVER

Note	<u>Anlægsaktiver:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6	Ejendommen Peter Lundsvej 8	12.349.725	12.349.725
	Bankindestående Nordea, del af bunden kapital	194.784	250.002
	Nordea konto donationer	60.000	0
	Mellemregning fri kapital	-254.499	-249.717
	Anlægsaktiver (bundne aktiver) i alt	<u>12.350.010</u>	<u>12.350.010</u>
7	Driftsmidler	<u>3.354</u>	<u>5.490</u>
	Anlægsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>3.354</u>	<u>5.490</u>
	Omsætningsaktiver		
	Debitorer	89.320	92.434
	Andre tilgodehavender	0	3.606
	Mellemregning bunden kapital	254.499	249.717
	Andre tilgodehavender	0	12.296
	Periodiseringsposter	28.680	28.400
	Bankindestående Nordea, arbejdskapital	<u>17.927</u>	<u>34.078</u>
	Omsætningsaktiver (frie aktiver) i alt	<u>390.427</u>	<u>420.531</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>12.743.791</u></u>	<u><u>12.776.031</u></u>

Balance pr. 31. december 2021PASSIVER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Egenkapital:</u>		
8 Bunden kapital	12.350.010	12.350.010
9 Disponibel kapital ultimo	64.437	104.418
Egenkapital i alt	<u>12.414.447</u>	<u>12.454.428</u>
<u>Henlæggelser:</u>		
10 Hensat til konkrete formål	0	0
Udskudt skat	71.479	85.646
Henlæggelser i alt	<u>71.479</u>	<u>85.646</u>
<u>Gæld:</u>		
Kortfristet gæld:		
Kreditorer	8.201	0
Andre skyldige løn poster	1.107	1.107
Skyldig A-skat og Am-bidrag	0	0
Skyldig moms	1.093	2.911
Donation APM	0	0
Skyldig revisor	17.250	16.000
Depositum	163.016	198.740
Mellemregning bunden kapital	0	0
Mellemregning foreningen	17.199	17.199
Periodeafgrænsede donationer	50.000	0
Kortfristet gæld i alt	<u>257.865</u>	<u>235.957</u>
Gæld i alt	<u>257.865</u>	<u>235.957</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.743.791</u>	<u>12.776.031</u>
11 Sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskab 2021

<u>Note 1</u>	<u>Ejendommens driftsomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Varme, fjernvarme	31.308	32.332
	El mv.	24.332	47.114
	LTF Vand	2.751	8.497
	Affald	6.863	3.269
	Ejendomskat	0	276
	Rengøring, Alliance	12.272	3.700
	Rengøring	103.136	136.765
	Forsikringer ( Lokale og bygning)	58.860	23.178
	Diverse	1.781	205
		<u>241.302</u>	<u>255.336</u>
	Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering		
	<u>Renovering Vestre Længe med videre (Intern uddeling):</u>		
	Anden vedligeholdelse, herunder renovering	243.687	168.541
	Byggeomkostninger Vester længe projektregnskab	12.525	0
	Udgifter APM	0	0
	Bygge omkostninger Vester Længe ( omk efter projektregnskab	0	29.717
	Renovering Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt	256.212	198.258
	Ejendommens driftsomkostninger i alt	<u>497.514</u>	<u>453.594</u>
<u>Note 2</u>	<u>Administrationsomkostninger</u>		
	Telefon	1.455	3.318
	Reklame mv	16.812	12.812
	Porto og gebyrer	277	2.788
	Regnskabsprogram	2.364	2.364
	Revisor og advokat	17.730	16.000
	Erklæring faste omkostninger, netto	0	3.900
	Bogføringsassistance	0	7.650
	Kontorartikler og tryksager	3.508	8.005
	Diverse konsulent arbejde	115.600	19.940
	Forsikringer	4.883	7.291
	Kontingenter m. moms	5.751	2.200
	Kontingenter u. moms	5.000	5.000
	Webhotel og domænenavne og IT	2.809	12.101
	Småanskaffelser	82.578	3.632
	Repræsentation	750	0
	Diverse	21.252	0
	Administrationsomkostninger i alt	<u>280.769</u>	<u>107.001</u>

Noter til årsregnskab 2021

<u>Note 3</u>	<u>Personaleomkostninger:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Lønninger	0	0
	Andre personaleomkostninger	4.278	0
		<u>4.278</u>	<u>0</u>
<u>Note 4</u>	<u>Arbejde med fundats, tinglysning af rettigheder mv.</u>		
	Tinglysning	0	0
	Advokat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 5</u>	<u>Årets skat/udskudt skat:</u>		
	Betalt skat udland	0	0
	Afsat skat for året	0	0
	Regulering udskudt skat	-14.167	-12.412
	Regulering skat tidligere år	0	0
	Årets skat i alt	<u>-14.167</u>	<u>-12.412</u>
<u>Note 6</u>	<u>Ejendommen, Peter Lundsvej 8</u>		
	Fondens oprindelige erhvervelse af ejendommen	10	10
	Kostpris ejendom	299.715	299.715
	Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2018	536.600	536.600
	Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2019	9.192.115	9.192.115
	Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2020	2.271.285	2.271.285
	Konsul George Jorck og hustru Emma Jorck's Fond	50.000	50.000
	Kostpris, ultimo	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>
	Afskrivninger, primo	0	0
	Årets afskrivninger	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>

Noter til årsregnskab 2021

<u>Note 7</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Kostpris primo	18.306	18.306
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Kostpris ultimo	<u>18.306</u>	<u>18.306</u>
	Afskrivninger primo	-12.816	-10.680
	Årets afskrivninger	-2.136	-2.136
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-14.952</u>	<u>-12.816</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.354</u>	<u>5.490</u>
<u>Note 8</u>	<u>Bunden kapital:</u>		
	Saldo pr. 1/1	<u>300.010</u>	<u>300.010</u>
	Tilgang:		
	Modtaget gave til bunden kapital:		
	A.P. Møllers Fond 2018	536.600	536.600
	Modtaget gave til bunden kapital:		
	A.P. Møllers Fond 2019	9.192.115	9.192.115
	Modtaget gave til bunden kapital:		
	A.P. Møllers Fond 2020	2.271.285	2.271.285
	Modtaget gave til bunden kapital:		
	Konsul George Jorck og hustru Emma Jorks Fond	50.000	50.000
	Overført fra disponibel kapital	0	0
	Konsolidering overført fra resultatopgørelsen	0	0
	Nettobevægelse	<u>12.050.000</u>	<u>12.050.000</u>
	Saldo pr. 31/12	<u>12.350.010</u>	<u>12.350.010</u>
<u>Note 9</u>	<u>Disponibel kapital:</u>		
	Disponibel kapital primo	104.418	140.494
	Overført til bunden kapital	0	0
	Anvendt vedligeholdelse Kulturstedet, intern uddeling	0	0
	Årets resultat fra overskudsanvendelse	-39.981	-36.076
	Til disposition	<u>64.437</u>	<u>104.418</u>
<u>Note 10</u>	<u>Hensat til konkrete formål</u>		
	Saldo 01-01	0	0
	Hensat af årets overskud	0	0
	Anvendt hensat til konkrete formål	0	0
	Hensat til konkrete formål i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskab 2021Note 11 Sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 12 EventualforpligtelserTinglyste deklARATIONER:

Underskrevne ejere af ejendommen matr. Nr. 10 at Kongens Lyngby, beliggende Peter Lunds vej 8, 2800 Kongens Lyngby, pålægger i den forbindelse følgende servitut.:

Deklaration om bevaring:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen på ejendommen.

1.2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer forpligtet til at bevare bygnings ydre udformning og proportioner, samt undgå ændring af materialevalg.

1.3 Ombygnings- og renoveringsprojekter skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, inden de iværksættes. Ved godkendelsen vil det blive lagt vægt på ejendomsbevaringsmæssige værdier som beskrevet i Save-registreringen.

1.4 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere frs ovennævnte bestemmelser.

1.4 Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rolf Aagaard-Svendsen

Underskriver

Serienummer: 473e7ea3-1343-48e6-ae83-7a09ab98901e

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-06-29 09:10:01 UTC



## Bo Krogh

Underskriver

Serienummer: 5ea53043-2b18-407d-8590-a9a0635969a4

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-29 09:24:40 UTC



## Niels Erik Pedersen

Underskriver

Serienummer: d4289c11-ed12-4b5b-b0dd-f748137e5d13

IP: 85.204.xxx.xxx

2022-06-29 09:38:28 UTC



## Niels Giese Salicath Friderichsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-525480462449

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-06-29 15:39:58 UTC



## Grete Inger Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-976869320785

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-06-30 08:09:18 UTC



## Marianne Hilton

Underskriver

Serienummer: b5ab4445-694d-446a-81ed-375e46bb4ec5

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-30 08:32:38 UTC



## Sten Langvad

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-335718619871

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-30 09:45:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: S6DFZ-XBWZ6-EF4EH-FCQPH-VG53V-EXX3T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>